

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2118 /TB-THADSKV5

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 317/2025/221/CT ngày 22 tháng 7 năm 2025 của công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Do ông Lê Hải Long – Phó giám đốc khu công nghiệp Bình Dương đại diện theo uỷ quyền), địa chỉ: 108, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Green Pearl Island, địa chỉ: 1/21, đường 33, khu phố 2, phường Bình An (Nay là phường An Khánh), quận 2 (Nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh (Từ 01/7/2025 là phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh) và ông Trần Công Phát, địa chỉ: Số 17, đường 22, khu Nam Thông 1- S20, khu phố 6, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh) – Là người có tài sản bảo lãnh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

*** Tài sản quyền sử dụng đất:**

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 265, tờ bản đồ số 20 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, (Nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai): Diện tích

33.530,2 m², mục đích sử dụng đất CLN có giá 14.753.288.000 đồng (Mười bốn tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, hai trăm tám mươi tám ngàn đồng);

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 63, tờ bản đồ số 20 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, (Nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai): Diện tích 12.955,0 m², mục đích sử dụng đất CLN có giá 4.016.050.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm mười sáu triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng);

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

Cây trồng trên đất: Có 660 cây cao su khoảng 12 năm tuổi có giá 257.400.000 đồng (Hai trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm ngàn đồng);

Tổng cộng toàn bộ tài sản có giá: 19.026.738.000 đồng (Mười chín tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám ngàn đồng ngàn đồng) Làm tròn: 19.026.700.000 đồng (Mười chín tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ngàn đồng ngàn đồng);

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản;

Vậy, Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Quang Huy